

AB.6740.275.64.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A Nr 75/ 2024

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **13.02.2024 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Dąbrowice, 99 – 352 Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku Urzędu Miasta i Gminy Dąbrowce w zakresie ochrony przeciwpożarowej - kategoria obiektu XII w Dąbrowicach przy ul. Nowy Rynek 17 (nr ew. działki 1401/2 – obręb 0003 Dąbrowice).

Projektant: Paweł Kruszewski, upr. bud. w spec. konstr. - bud. Nr 36/90 i 38/94, w spec. instal. Nr 78/94, wpis do izby ŁOD/BO/2595/02
Marek Misztal, upr. bud. w spec. instal.elekt. Nr 104/90, wpis do izby ŁOD/IE/6086/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- odpady powstałe w trakcie robót budowlanych należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
- roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;

2) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany do prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz do zabezpieczenia terenu budowy.

3) ustanowić inspektora nadzoru inwentarskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2024 r. inwestor – Gmina Dąbrowice wystąpiła do Starosty Kutnowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku Urzędu Miasta i Gminy Dąbrowce w zakresie ochrony przeciwpożarowej w Dąbrowicach przy ul. Nowy Rynek 17 (nr ew. działki 1401/2 – obręb 0003 Dąbrowice).

Do wniosku załączono dokumenty wymagane art. 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane w tym: 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, w którym inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art. 3 pkt 20) Prawo budowlane obejmuje działkę o nr ew. 1401/2 i w związku z tym na podstawie art. 28 ust. 2 w/w ustawy stroną w postępowaniu jest tylko inwestor.

Po sprawdzeniu dokumentacji pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi tj. ratuszu w Dąbrowicach - znak WUOZ-ZN.5142.999.2022.KSZ z dnia 08.12.2022 r., projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Szafonj-Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

3 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Dąbrowice + 1 egz. projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
Wydział Architektury i Budownictwa
99-301 Kutno, ul. Królowej Jadwigi 7
tel. 24 355 47 54

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta i Gminy Dąbrowice

Nie podlega opłacie skarbowej /
Zwolnione z opłaty skarbowej na podst.
art. 14 ust. 3 litera
ustawy o opłacie skarbowej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.